

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tonteille 837-109-967-6 ja -7**  
**TRE:1225/10.00.03/2025**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256 ja sopimusasiantuntija Kirsi Grönberg, puh. 040 164 6418, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tonttien 837-109-967-6 ja 827-109-967-7 kauppakirjan 29.12.2017 mukaiselle, nykyiselle omistajalle siirtyneille rakentamisvelvoiteajoille myönnetään jatkoaikaa 31.12.2027 saakka.

Mikäli rakennuksia ei ole käyttöönottotarkastettu 31.12.2027 mennessä, ei jatkoaikaa rakentamisvelvoitteelle enää myönnetä ja kauppaehtojen mukainen sopimussakon periminen aloitetaan.

**Perustelut**

Tonttien 837-109-967-6 ja -7 muodostusosat on myyty perustettavien yhtiöiden lukuun osana laajempaa kiinteistökauppaa 29.12.2017 allekirjoitella kiinteistökauppakirjalla. Kiinteistöt ovat siirtyneet nykyisen omistajan hallintaan 3.12.2021, alkuperäisen kauppakirjan sopimusehtojen velvoitteet ovat kaupassa sellaisenaan siirtyneet nykyiselle omistajalle. Alkuperäisen kauppakirjan ehtoihin on kirjattu rakentamisvelvoite, jonka mukaan kaupan kohteiden kaiken rakentamisen tulee olla vuoden 2025 loppuun mennessä siinä valmiusasteessa, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. rakentamislain) mukaisen loppukatselmuksen, jolla rakennus on hyväksytty käyttöönotettavaksi.

Tonteille 837-109-967-6 ja -7 on myönnetty rakennusluvat 21.2.2023. Tonteille tullaan rakentamaan 9-kerroksiset asuintalot, 40 kpl asuntoja molempiin kohteisiin. Lisäksi tonteille rakennetaan maanalaiset pysäköintitilat, jotka yhdistyvät naapuritonttien jo valmiisiin maanalaisiin pysäköintihalleihin. Pysäköintihallipaikoista on solmittu yhteisjärjestelysopimus muiden korttelin tonttien kanssa. Tonttien -6 ja -7 toteutuminen ja valmistuminen tulee tarkastella kokonaisuutena ja toteuttaa niin, että pysäköinti toteutetaan ennen asuinrakennuksia.

Tonttien omistaja pyytää jatkoaikaa omistajalle velvoitteineen siirtyneen kauppasopimuksen rakentamisvelvoiteajalle. Tonteilla rakentamisen aloitus on viivästynyt suunnitellusta aikataulusta valtakunnallisen markkinatilanteen muutoksen vuoksi. 29.12.2017 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti kaupunki voi kirjallisesta hakemuksesta erityisistä syistä myöntää pidennystä rakentamisen aloitukselle tai rakennusajalle. Tonteille on rakennusluvat ja tonttien omistaja on perustellut tarpeen jatkoajalle hyvissä ajoin ennen varsinaisen rakentamisvelvoiteajan päättymistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on pidennyksen myöntämiseksi enintään yhteensä kahdeksi vuodeksi kaupungin luovuttamien tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

**Tiedoksi**

Tonttien omistajat, rakennusvalvonta, Aila Taura, Heli Toukoniemi

**Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.3.2025

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.3.2025

**Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
03.03.2025

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**  
§ 188

**Oikaisuvaatimusohje**

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.